

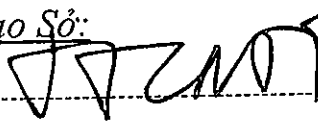
SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG HÀ NỘI
PHIẾU XỬ LÝ VĂN BẢN

- Mã số CV đến: 8917 2393/CNHDP
- Ngày đến: 10/05/2021
- CQ gửi: Chi nhánh Huyện Đan Phượng - VPĐKĐĐ
- Hạn xử lý:

- Ý kiến Lãnh đạo phòng chuyên môn:

- Ý kiến Lãnh đạo Sở:

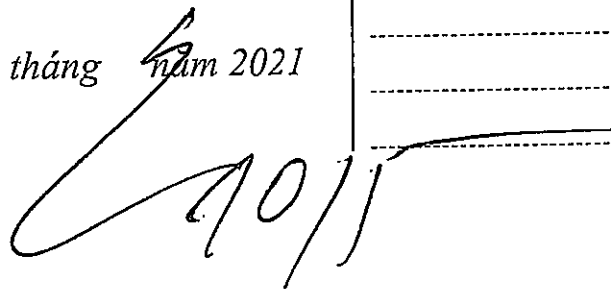
Chuyển: _____



- Nội dung khác:

- Thời hạn trả lời: _____

Ngày tháng năm 2021



VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI HÀ NỘI
CHI NHÁNH HUYỆN ĐAN PHƯỢNG

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 2393 /CNHĐP

Đan Phượng, ngày 05 tháng 5 năm 2021

V/v gửi thông tin hủy Giấy chứng nhận

Kính gửi: - Tổng cục quản lý đất đai;

- Sở Tài nguyên và Môi trường thành phố Hà Nội;
- Trung tâm CNTT Tài nguyên Môi trường Hà Nội.

SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG TP. HÀ NỘI	
ĐẾN	Số: 89/17
	Ngày: 17/5
Chuyển:	Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;
Lưu hồ sơ số:	Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định

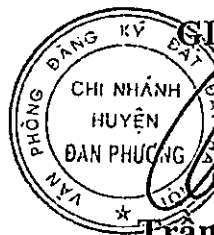
chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường; Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường; Thông tư số 02/2015/TT-BTNMT ngày 27/01/2015 của Bộ Tài nguyên và Môi trường; Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 của Bộ Tài nguyên và Môi trường; Quyết định số 12/2017/QĐ-UBND ngày 31/3/2017 của UBND Thành phố Hà Nội; Quyết định số 24/2018/QĐ-UBND ngày 15/10/2018 của UBND Thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định số 1897.../QĐ-UBND ngày 28.../4.../2021 của UBND huyện Đan Phượng về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng ruộng đất, sổ vào sổ cấp Giấy chứng nhận 268 được UBND huyện Đan Phượng duyệt cấp Giấy chứng nhận ngày 20/9/1988 cho ông Nguyễn Văn Lương tại xã Liên Hà, huyện Đan Phượng, thành phố Hà Nội do Người sử dụng đất bị mất Giấy chứng nhận và hình thể thửa đất tại bản đồ năm 1988 làm căn cứ cấp Giấy chứng nhận không đúng với hiện trạng sử dụng đất ổn định của người sử dụng đất.

Văn phòng đăng ký đất đai Hà Nội - Chi nhánh huyện Đan Phượng gửi Sở Tài nguyên và Môi trường; Tổng cục quản lý đất đai; Trung tâm CNTT Tài nguyên Môi trường Hà Nội thông tin hủy Giấy chứng nhận để thông báo công khai trên trang thông tin điện tử theo quy định././

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu: VT.



GIÁM ĐỐC

Trần Văn Chính

ỦY BAN NHÂN DÂN
HUYỆN ĐAN PHƯỢNG

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 1897/QĐ-UBND

Đan phượng, ngày 28 tháng 4 năm 2021

QUYẾT ĐỊNH

Về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng ruộng đất, số vào sổ cấp Giấy chứng nhận 268 được UBND huyện Đan Phượng duyệt cấp Giấy chứng nhận ngày 20/9/1988 cho ông Nguyễn Văn Lương tại xã Liên Hà, huyện Đan Phượng, thành phố Hà Nội

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN ĐAN PHƯỢNG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai năm 2013;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai 2013, số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai, số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Thông tư của Bộ Tài nguyên và Môi trường: số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất, số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 về hồ sơ địa chính, số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các Thông tư hướng dẫn thi hành Luật đất đai;

Xét Tờ trình số 652/TTr-UBND ngày 03/12/2020 của UBND xã Liên Hà về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng ruộng đất của ông Nguyễn Văn Lương tại xã Liên Hà, huyện Đan Phượng, thành phố Hà Nội do Người sử dụng đất bị mất Giấy chứng nhận và hình thể thửa đất tại bản đồ năm 1988 làm căn cứ cấp Giấy chứng nhận không đúng với hiện trạng sử dụng đất ổn định của người sử dụng đất;

Xét đề nghị của Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai Hà Nội - Chi nhánh huyện Đan Phượng tại Tờ trình số 211/TTr-CNHP ngày 27/11/2021.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng ruộng đất, số vào sổ cấp Giấy chứng nhận 268 được UBND huyện Đan Phượng duyệt cấp Giấy chứng nhận ngày 20/9/1988 cho ông Nguyễn Văn Lương tại thửa đất số 362, tờ bản đồ số 1, diện tích 400.0m², địa chỉ thửa đất: Xã Liên Hà, huyện Đan Phượng, thành phố Hà Nội.

Lý do hủy: Người sử dụng đất bị mất Giấy chứng nhận và hình thể thửa đất tại bản đồ năm 1988 làm căn cứ cấp Giấy chứng nhận không đúng với hiện trạng sử dụng đất ổn định của người sử dụng đất..

Điều 2. Kể từ ngày ban hành quyết định này, Giấy chứng nhận quyền sử dụng ruộng đất nêu tại Điều 1, không còn giá trị pháp lý.

Văn phòng đăng ký đất đai Hà Nội - Chi nhánh huyện Đan Phượng có trách nhiệm lập danh sách Giấy chứng nhận quyền sử dụng ruộng đất bị mất, gửi Sở Tài nguyên và Môi trường thành phố Hà Nội, Tổng cục Quản lý đất đai để thông báo công khai trên trang thông tin điện tử.

Điều 3. Chánh Văn phòng HĐND và UBND huyện, Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường; Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai Hà Nội - Chi nhánh huyện Đan Phượng, Chủ tịch UBND xã Liên Trung, thừa kế của ông Nguyễn Văn Lương căn cứ Quyết định thi hành././

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch UBND huyện; (để b/c)
- Lưu: VT, VPĐKĐDHĐP.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Thạc Hùng

Số: 2393 /CNHĐP

Đan Phượng, ngày 05 tháng 5 năm 2021

V/v gửi thông tin hủy Giấy chứng nhận

- Kính gửi:**
- Tổng cục quản lý đất đai;
 - Sở Tài nguyên và Môi trường thành phố Hà Nội;
 - Trung tâm CNTT Tài nguyên Môi trường Hà Nội.

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;


Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường; Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường; Thông tư số 02/2015/TT-BTNMT ngày 27/01/2015 của Bộ Tài nguyên và Môi trường; Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 của Bộ Tài nguyên và Môi trường; Quyết định số 12/2017/QĐ-UBND ngày 31/3/2017 của UBND Thành phố Hà Nội; Quyết định số 24/2018/QĐ-UBND ngày 15/10/2018 của UBND Thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định số 1897.../QĐ-UBND ngày 28.../.../2021 của UBND huyện Đan Phượng về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng ruộng đất, sổ vào sổ cấp Giấy chứng nhận 268 được UBND huyện Đan Phượng duyệt cấp Giấy chứng nhận ngày 20/9/1988 cho ông Nguyễn Văn Lương tại xã Liên Hà, huyện Đan Phượng, thành phố Hà Nội do Người sử dụng đất bị mất Giấy chứng nhận và hình thể thửa đất tại bản đồ năm 1988 làm căn cứ cấp Giấy chứng nhận không đúng với hiện trạng sử dụng đất ổn định của người sử dụng đất.

Văn phòng đăng ký đất đai Hà Nội - Chi nhánh huyện Đan Phượng gửi Sở Tài nguyên và Môi trường; Tổng cục quản lý đất đai; Trung tâm CNTT Tài nguyên Môi trường Hà Nội thông tin hủy Giấy chứng nhận để thông báo công khai trên trang thông tin điện tử theo quy định.//

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu: VT.

GIÁM ĐỐC

* Trần Văn Chính

**ỦY BAN NHÂN DÂN
HUYỆN ĐAN PHƯỢNG**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 1897/QĐ-UBND

Đan Phượng, ngày 28 tháng 4 năm 2021

QUYẾT ĐỊNH

Về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng ruộng đất, sổ vào sổ cấp Giấy chứng nhận 268 được UBND huyện Đan Phượng duyệt cấp Giấy chứng nhận ngày 20/9/1988 cho ông Nguyễn Văn Lương tại xã Liên Hà, huyện Đan Phượng, thành phố Hà Nội

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN ĐAN PHƯỢNG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai năm 2013;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai 2013, số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai, số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Thông tư của Bộ Tài nguyên và Môi trường: số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất, số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 về hồ sơ địa chính, số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các Thông tư hướng dẫn thi hành Luật đất đai;

Xét Tờ trình số 652/TTr-UBND ngày 03/12/2020 của UBND xã Liên Hà về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng ruộng đất của ông Nguyễn Văn Lương tại xã Liên Hà, huyện Đan Phượng, thành phố Hà Nội do Người sử dụng đất bị mất Giấy chứng nhận và hình thể thửa đất tại bản đồ năm 1988 làm căn cứ cấp Giấy chứng nhận không đúng với hiện trạng sử dụng đất ổn định của người sử dụng đất;

Xét đề nghị của Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai Hà Nội - Chi nhánh huyện Đan Phượng tại Tờ trình số 271/TTr-CNHP ngày 27/11/2021.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng ruộng đất, số vào sổ cấp Giấy chứng nhận 268 được UBND huyện Đan Phượng duyệt cấp Giấy chứng nhận ngày 20/9/1988 cho ông Nguyễn Văn Lương tại thửa đất số 362, tờ bản đồ số 1, diện tích 400,0m², địa chỉ thửa đất: Xã Liên Hà, huyện Đan Phượng, thành phố Hà Nội.

Lý do hủy: Người sử dụng đất bị mất Giấy chứng nhận và hình thể thửa đất tại bản đồ năm 1988 làm căn cứ cấp Giấy chứng nhận không đúng với hiện trạng sử dụng đất ổn định của người sử dụng đất..

Điều 2. Kể từ ngày ban hành quyết định này, Giấy chứng nhận quyền sử dụng ruộng đất nêu tại Điều 1, không còn giá trị pháp lý.

Văn phòng đăng ký đất đai Hà Nội - Chi nhánh huyện Đan Phượng có trách nhiệm lập danh sách Giấy chứng nhận quyền sử dụng ruộng đất bị mất, gửi Sở Tài nguyên và Môi trường thành phố Hà Nội, Tổng cục Quản lý đất đai để thông báo công khai trên trang thông tin điện tử.

Điều 3. Chánh Văn phòng HĐND và UBND huyện, Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường; Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai Hà Nội - Chi nhánh huyện Đan Phượng, Chủ tịch UBND xã Liên Trung, thừa kế của ông Nguyễn Văn Lương căn cứ Quyết định thi hành././

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch UBND huyện; (để b/c)
- Lưu: VT, VPĐKĐDHĐP.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Thạc Hùng